

ב' אלול תשפ"א  
10 אוגוסט 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0200 תאריך: 09/08/2021 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ורשבסקי ניסן צבי	אחד העם 110	0011-110	21-0823	1
2	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	טוחי חנאן	ישראל מריזין 21	3223-018	21-0835	2

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי אחד העם 110

גוש : 7438 חלקה : 4	בקשה מספר : 21-0823
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 15/06/2021
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0011-110
שטח : 570 מ"ר	בקשת מידע : 201902626
	תא' מסירת מידע : 16/02/2020

**מבקש הבקשה :** ורשבסקי ניסן צבי  
אחד העם 110 , תל אביב - יפו \*  
סובל נועה  
אחד העם 110 , תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** בר אורין גידי  
בלפור 44 , תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
מבוקשים שינויים פנימיים : שינויי בחלוקת מחסנים, שינוי מחסנים פרטיים למחסנים משותפים וביטול מבואות בדירות הגג לפי דרישה של כיבוי אש.,

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 0200-21-1 מתאריך 09/08/2021**

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים במבנה לשימור ג', בסגנון בינלאומי, בן 5 קומות מעל קומת מרתף חלקית ו-2 חדרי יציאה לגג, הכוללים הצמדת שטח מחסן פרטי למחסן משותף במרתף, שינויים פנימיים בחדר היציאה לגג הצפוני (דירה מספר 17), הכולל הגדלת חדר שירותים והריסת קירות המבואה ב-2 חדרי היציאה לגג.

**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :**

**תנאים למתן היתר**  
תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

**תנאים לתעודת גמר**  
מילוי דרישות מחלקת שימור המפורטת באישורם מה- 15/03/2021.

**הערות**  
ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת או שימוש שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

**הערה :** טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי ישראל מריז'ין 21 נחמן מברסלב 18

גוש : 7047 חלקה : 140	בקשה מספר : 21-0835
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 20/06/2021
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 3223-018
שטח : 4715 מ"ר	בקשת מידע : 201900834
	תא' מסירת מידע : 12/06/2019

מבקש הבקשה : טוחי חנאן  
ישראל מריז'ין 21, תל אביב - יפו \*  
טוחי מוחמד  
ישראל מריז'ין 21, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : סואלחי איאד  
הבעש"ט 1, תל אביב - יפו 68045

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר יח"ד מורחבות : 1, מספר תכנית הרחבה : 2563, קומה בה מתבצעת התוספת : 2, שטח התוספת (מ"ר) : 40.12,  
שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 141.61, מבוקשים שינויים פנימיים : הריסת קירות קיימים ובניית חדשים,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,

גן ילדים : קיים ממ"ד : כן

**ההחלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 0200-21-1 מתאריך 09/08/2021**

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה בקומה השלישית- העליונה (כולל ממ"ד) באגף הקיצוני המזרחי, הריסת מעקה גג קיים ובנייתו מחדש מעל להרחבה המוצעת.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

### תנאים למתן היתר

1. הגשת חישובים סטטיים נלווים לתצהיר מהנדס השלד למסוגלות לשאת בעומסים לפי תקן ישראלי 413 כנגד רעידת אדמה.
2. הגשת התחייבות להשתתפות בשיפוץ הבניין להנחת דעת חברת שמ"מ.

### תנאים בהיתר

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. השתתפות בשיפוץ הבניין עם השלמת ההרחבות באגף כולו להנחת דעת חברת שמ"מ.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה